



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Definities
3. Obligatiehouders
4. Obligaties
5. Inschrijving
6. Rente
7. Aflossing
8. Verlenging
9. Overdracht
10. Privacyverklaring
11. Overige bepalingen

1. Inleiding

In dit document beschrijven we de spelregels om mee te doen met onze Obligatiecampagne. De aanleiding van deze campagne is om de bouw van wooncomplex De BinnenHaven mogelijk te maken en om mensen of organisaties de kans te geven om niet alleen mee te investeren in een duurzame woongemeenschap, maar ook een beweging te ondersteunen die wilt bijdragen aan goede huisvesting voor iedereen.

Voor de risico's die horen bij deze Obligatiecampagne verwijzen we naar het [Informatiedocument](#). Ook is er een document met antwoorden op veelgestelde vragen ([FAQ](#)).

2. Definities

Aflossing

Het overmaken van het inlegbedrag van de Obligatie aan de Obligatiehouder door Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven. Het geld dat hiervoor nodig is kan uit eigen huuropbrengsten komen, van een nieuwe uitgifte van Obligaties, of door herfinanciering van de Rabobank of SVn via de stimuleringsregeling voor wooncoöperaties.



Obligatie

Bewijs van deelname aan onze crowdlending. Dit bewijs vertegenwoordigt het geldbedrag dat u aan ons leent en daarnaast de genoemde termijn van de Obligatie en jaarlijkse rente.

Obligatiehouder

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon die geregistreerd is bij Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven als eigenaar van een of meerdere Obligaties.

Register

Wij houden een lijst bij met daarin de gegevens van alle uitgegeven Obligaties met daarbij de gegevens van de Obligatiehouder. De gegevens in deze lijst met uitgegeven Obligaties en Obligatiehouders vormen het Register.

Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven

De leden van wooncoöperatie De BinnenHaven zijn verenigd in de rechtsvorm van een Vereniging, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78328675. De gemeente Almere sloot met de vereniging een samenwerkingsovereenkomst voor uitgifte van een kavel aan het Stadswerfpark, kadastraal bekend Almere 4 H 5428 (deels). De vereniging wordt eigenaar van het te realiseren complex en zal zorg dragen voor het beheer van het wooncomplex.

Schriftelijke mededeling

Een schriftelijke mededeling kan zowel gedaan worden per brief als per e-mail. Deze kan geadresseerd worden aan Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven, ingeschreven bij de KvK onder nummer 78328675. Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven beheert de middelen die de Obligatiehouders verstrekken en het Register.

Website

De website van Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven is te vinden op www.debinnenhavenalmere.nl. Hierop is informatie over deze crowdlending terug te vinden: de officiële documentatie van deze crowdlending, waaronder een FAQ en Prospectus met meer informatie over ons project. Ook maken wij gebruik van andere websites om informatie te bieden over onszelf en de uitgifte van Obligaties. We kunnen niet garanderen dat informatie over de Obligaties op andere websites juist en volledig is.



3. Obligatiehouders

3.1 Obligatiehouders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Bij deelname als rechtspersoon is deze de Obligatiehouder, niet de contactpersoon.

3.2 Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven houdt een Register bij, met daarin de relevante gegevens van de Obligatiehouders. Op schriftelijk verzoek van de Obligatiehouder zullen we de Obligatiehouder een overzicht verstrekken van de gegevens, die over de Obligatiehouder zijn opgeslagen in het Register.

3.3 De Obligatiehouder is verantwoordelijk voor het op tijd doorgeven aan Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven van wijzigingen in gegevens die van belang zijn. Na verwerking van deze wijziging in het register ontvangt de Obligatiehouder een schriftelijke bevestiging van de wijzigingen in het Register van Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven.

3.4 Als de Obligatiehouder overlijdt, zullen de rechten van de Obligatie overgaan op de erfgenamen. De erfgenamen zijn verantwoordelijk voor het schriftelijk informeren van Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven onder het aantonen van hun rechten.

3.5 In het geval van faillissement van de Obligatiehouder is Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven niet verplicht de Obligatie vervroegd af te lossen, maar is het in overleg met Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven toegestaan de Obligatie te verkopen aan een derde partij, zoals bedoeld in Artikel 9.1.

4. Obligaties

4.1 De Obligatie heeft een nominale waarde van € 250 (tweehonderdvijftig Euro) of een veelvoud hiervan, afhankelijk van wat de Obligatiehouder bij inschrijving heeft aangegeven.

4.2 De Obligatie heeft een looptijd van 3 jaar.

4.3 De rente van de Obligatie bedraagt 3,5%.

4.4 De Obligatiehouder kan er ook voor kiezen om een rentevrije Obligatie te kopen. De Obligatiehouder kiest er dan voor om af te zien van het recht op uitkering van rente. De Obligatiehouder bevestigt dit met een schriftelijke mededeling aan Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven.

4.5 De Obligatie is achtergesteld ten opzichte van de leningen die door externe financiers worden verstrekt.

4.6 De Obligatie valt buiten de prospectusplicht zoals omschreven in de Wet op het financieel toezicht artikel 5.1 lid 1 en het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten, omdat Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven onder de uitzonderingen van artikel 1 (lid 2 sub e) uit de Prospectusverordening valt.



4.7 Het bezit van de Obligatie geeft geen recht op inspraak in het beleid van Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven.

4.8 Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven behoudt zich te allen tijde het recht voor om een inschrijving van een Obligatiehouder, of een aankoop van Obligaties te weigeren, dan wel om de Obligaties vroegtijdig af te lossen.

4.9 De waarde van de Obligatie kan voordat de looptijd is verstreken niet opgeëist worden door de Obligatiehouder.

5. Inschrijving

5.1 De verkoop van de Obligaties start op 15 augustus 2024, en vindt plaats tot en met 31 december 2025, of zoveel langer als wij nodig achten.

5.2 Obligatiehouders kunnen online betalen via de webshop die hiervoor is opgezet, of een machtiging geven zodat Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven het bedrag kan afschrijven.

5.4 De Obligatiehouders vullen bij betaling hun naam, adres, e-mailadres en bankrekening in. Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven registreert deze gegevens in het Register, waarna toewijzing door het bestuur van Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven zal volgen.

5.5 Het totaalbedrag van de Obligaties waarvoor wordt ingeschreven, dient aan Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven te worden voldaan door het invullen van de incassovolmacht, die op het inschrijfformulier is opgenomen, of door overmaking van het bedrag op de betreffende bankrekening binnen zeven dagen na inlevering van het intekenformulier. Contante betaling is niet mogelijk.

5.6 Na ontvangst van de betaling van het verschuldigde bedrag zal het bewijs van inschrijving in het Register in de vorm van een Obligatiebewijs met watermerk per e-mail aan de Obligatiehouder worden toegezonden.

5.7 Op schriftelijk verzoek van de Obligatiehouder verstrekt Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven een papieren Obligatiebewijs.

5.8 Gedurende een periode van veertien dagen na de inlevering van het intekenformulier heeft de Obligatiehouder de mogelijkheid de inschrijving schriftelijk in te trekken. Indien het verschuldigde bedrag reeds is overgemaakt aan de vereniging, zal dit bedrag binnen veertien dagen na ontvangst van de intrekking worden teruggestort.

6. Rente

6.1 Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven keert de rente in één keer uit aan het einde van de looptijd. Er wordt geen rente op rente vergoed.

6.2 De startdatum voor de looptijd en renteberekening voor alle Obligaties is 1 januari 2025, ongeacht de inschrijvingsdatum.



De Obligatiehouder kan ervoor kiezen om de rente niet zelf te ontvangen, maar te laten uitkeren aan Stichting Vrienden van De BinnenHaven. De Obligatiehouder bevestigt dit schriftelijk aan Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven.

7. Aflossing

7.1 Aflossing van de Obligatielening, altijd inclusief de te ontvangen rente, aan het einde van de looptijd, of bij toegestane vervroegde aflossing, vindt plaats binnen één maand na de einddatum aan de Obligatiehouders, zoals ingeschreven in het Register.

7.2 De Obligatiehouders zullen één maand voor afloop van hun Obligatie(s) schriftelijk worden geïnformeerd over de aflossing en terugbetaling van de rente.

7.3 Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven kan overgaan tot vervroegd aflossen van Obligaties. Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven kondigt dit aan met een schriftelijke mededeling aan de Obligatiehouders. De Obligatiehouder krijgt de mogelijkheid om met een schriftelijke mededeling de wens tot aflossing kenbaar te maken. De aflossing geschiedt aan het einde van het kalenderjaar waarin de Obligatiehouder de wens tot aflossing heeft aangegeven.

8. Verlenging

8.1 Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven kan de Obligatiehouders tijdens de looptijd een aanbod doen voor verlenging van de Obligatie.

9. Overdracht

9.1 Obligaties zijn overdraagbaar aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon die voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.

9.2 Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven biedt op schriftelijk verzoek van de Obligatiehouder die de Obligatie of Obligaties wil overdragen een formulier aan, waarmee de kopende partij verklaart de Obligaties te hebben gekocht. De kopende partij geeft toestemming tot inschrijving in het Register. De voorwaarden zoals vermeld op het certificaat blijven gelden voor de overgenomen Obligatie. De gegevens van de nieuwe Obligatiehouder zullen worden opgenomen in het Register. Als de overdragende partij alle Obligaties overdraagt, dan zullen de gegevens van de Obligatiehouder uit het Register verwijderd worden.

10. Privacy

10.1 Wanneer u zich aanmeldt voor deze Obligatielening vragen we u om persoonsgegevens te verstrekken. Ook ontvangen wij gegevens via de bank bij de betaling van de Obligaties. Deze gegevens gebruiken we alleen om dit Reglement te



kunnen uitvoeren en om aan de wettelijke verplichtingen rondom de Obligatielening en andere leningen te voldoen.

10.2 Wanneer de Obligatiehouder schriftelijke mededelingen naar ons verzendt, is het mogelijk dat Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven deze mededelingen bewaart. Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven kan vragen om aanvullende persoonlijke gegevens die voor de desbetreffende situatie relevant zijn. Dit maakt het mogelijk uw mededelingen te verwerken en te beantwoorden.

10.3 Wij zullen uw gegevens niet combineren met andere persoonlijke gegevens waarover wij eventueel beschikken. Wij hebben maatregelen genomen om het aantal mensen dat intern uw persoonsgegevens kan inzien te beperken tot degenen die een directe rol spelen bij de verwerking van de inschrijvingen, betalingen en communicatie.

10.4 Het is mogelijk om de persoonlijke informatie die aan ons is verstrekt in te zien, te veranderen, of te verwijderen, voor zover dit het uitvoeren van dit Reglement niet hindert of in gevaar brengt. We controleren regelmatig of we aan dit privacybeleid voldoen. Als u vragen of opmerkingen hebt over dit privacybeleid, dan kunt u een schriftelijke vraag stellen door een e-mail te sturen naar penningmeester@debinnenhaven.nl of een brief naar ons postadres.

10.5 Indien een Obligatiehouder van mening is dat Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven niet goed omgaat met de vertrouwelijkheid van de gegevens die in het register zijn vastgelegd, kan de Obligatiehouder hierover een klacht indienen bij de vereniging. Er zal vervolgens gezamenlijk naar een oplossing worden gezocht. Als de Obligatiehouder hierover niet tevreden is, dan is het mogelijk om een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens.

11. Slotbepalingen

11.1 Wijzigingen of aanvullingen op dit reglement kunnen uitsluitend onder goedkeuring van het bestuur van de vereniging.

11.2 Als zich situaties voordoen die niet door dit Reglement worden beschreven dan zal Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven zo goed mogelijk en naar eer en geweten een besluit nemen.

11.3 Als er tussen Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven en een Obligatiehouder een verschil van mening ontstaat over de uitvoering en/of interpretatie van dit reglement, dan zal Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven proberen om onderling op een prettige manier tot overeenstemming te komen. Daarbij geldt dit Reglement als uitgangspunt voorzover niet in strijd met de Wet. Indien het niet lukt om tot overeenstemming te komen, dan wordt het verschil van mening behandeld in een Rechtbank die zich daarover mag uitspreken.