



Informeren van actieve bewoners

# Wooncoöperatie De BinnenHaven

Samen bouwen aan een  
duurzame gemeenschap

Een project in samenwerking met:



## Wat is De BinnenHaven?

De landelijke prijsvraag WhoCares voor stedelijke vernieuwing was een kans voor De BinnenHaven: een wooncoöperatie die door betrokken Almeerders werd gestart. Met als doel het ontwikkelen van een duurzame buurtgemeenschap in Almere Haven, met woningen voor mensen van alle leeftijden. Hoewel de bouw nog moet starten, zijn de organisatie en gemeenschap al zeer actief.



### De BinnenHaven als gebouw

Het wooncomplex van De BinnenHaven bestaat straks uit ruim 100 appartementen, rondom een gezamenlijke binnentuin. Daarnaast komen er gedeelde voorzieningen waar bewoners én buurtgenoten gebruik van kunnen maken, denk aan een buurthub of een klusschuur. Ook 'het Vriendenhuis', voor jongeren met een licht verstandelijke beperking, is onderdeel van de plannen. En één van de woningen gaat misschien ingezet worden voor tijdelijke bewoning door mensen met een zorgvraag (B&B). De bouw start wanneer de randvoorwaardelijkheden met de gemeente Almere rond zijn.



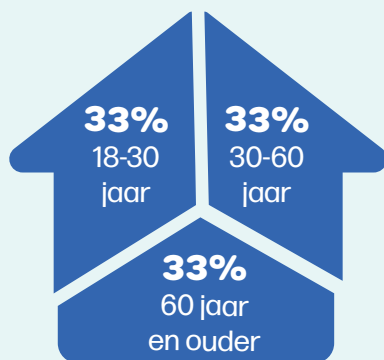
### De BinnenHaven als organisatie

De BinnenHaven is een wooncoöperatie met een eigen bestuur, aangestuurd door de toekomstige bewoners. Binnen een wooncoöperatie bepalen de leden zelf hoe het reilt en zeilt: van verhuur en beheer, tot onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. Zo houden de bewoners samen de regie in handen. Nu al ontstaan er allerlei clubjes, van wandelgroep tot kookclub.



### De BinnenHaven als gemeenschap

Bij De BinnenHaven draait het niet alleen om samen wonen, maar ook om samen leven. De toekomstige bewoners vormen een gemengde woon- en leefgemeenschap, met een gelijke verdeling tussen drie groepen.



Ieder lid draagt op zijn eigen manier bij, vanuit eigen talenten en interesses. Het sociaal bestek is door alle leden ondertekend. Hierin staan gedeelde kernwaarden beschreven van de gemeenschap, zoals open en inclusief, divers, wederkerigheid, enzovoort.

**"Ik denk dat De BinnenHaven voor Almere een enorme aanwinst is, doordat we met elkaar voorleven 'hoe het kan'"**  
- Lid van Wooncoöperatie De BinnenHaven

### Hoe 'werkt' De Binnenhaven?

Bij interesse kunnen toekomstige bewoners zich aanmelden als lid van de wooncoöperatie. Na aanmelding volgt een intakegesprek om na te gaan of er een wederzijdse klik is en welke talenten een lid heeft voor in de 'talentbank' van De BinnenHaven.

Elk lid neemt actief deel aan het bewonersinitiatief door zich aan te sluiten bij een werkgroep die past bij diens talenten. De werkgroepen organiseren eigen activiteiten en dragen ideeën aan bij het bestuur. Zo bouwen de leden niet alleen aan een woning, maar ook aan de gemeenschap en de organisatie erachter.

## Impact van De BinnenHaven

Hoewel de bouw van De BinnenHaven nog niet is gerealiseerd, blijkt uit onderzoek dat leden nu al de positieve effecten ervaren door actief betrokken te zijn. De impact van De BinnenHaven op haar leden is in kaart gebracht aan de hand van het model Positieve Gezondheid van Huber (2011).

### Sociale cohesie

Leden bouwen actief aan gemeenschapszin via werkgroepen en gezamenlijke activiteiten. Ook willen ze van waarde zijn voor de buurt, bijvoorbeeld door het delen van voorzieningen of ontmoetingsplekken.



**"Gedeeld eigenaarschap. Dat geeft dat gemeenschapsgevoel"**

**"Je kunt geestelijk gelukkiger worden doordat er mensen zijn om activiteiten te ondernemen"**

### Fysieke en mentale gezondheid

Leden hebben het gevoel "erbij te horen". Daarnaast bieden ze elkaar nu al ondersteuning bij ziekte of problemen.



### Meedoen

De aanwezigheid van bekenden en het aanbod van activiteiten maakt het makkelijker om mee te doen en actief te blijven, ook op latere leeftijd.



**"Omdat er van alles gaande is, zet je je sores sneller opzij en blijf je dingen doen"**

**"Er zullen altijd mensen zijn die je een helpende hand toesteken"**

### Dagelijks functioneren

De aanwezigheid van vaste taken en rollen, evenals de mogelijkheid om hulp te vragen en te geven, levert een bijdrage aan het dagelijks functioneren van de leden.



**"Je waardigheid als mens en je bijdrage aan de samenleving zo lang mogelijk voortzetten is belangrijk. Dat kan in De BinnenHaven"**

### Zingeving

Het inzetten van eigen talenten door het organiseren van activiteiten en deelname aan werkgroepen geeft voldoening.



### Fysieke leefomgeving

Het toekomstige wooncomplex wordt een mooie, toegankelijke omgeving voor activiteiten zoals wandelen en fietsen, waar bewoners gedeeld eigenaarschap over voelen.



**"Het wordt een onderdeel van de buurt"**



# De BinnenHaven

wooncoöp voor mensen met sociale pit



## Meer weten?

Het fysieke ontwerp van Wooncoöperatie De BinnenHaven is gebaseerd op het idee van *'Hedendaagse Hofjes'*, lees hier meer over in *'Handboek Hedendaagse Hofjes'* van onderzoeksbureau SLA.

*'Handboek Wooncoöperaties'* van WOON! geeft een duidelijk stappenplan voor bewoners die zelf een wooncoöperatie op willen zetten.

Dit product is ontwikkeld binnen het project 'Bewonersinitiatieven in de leefomgeving voor langer gezond thuis wonen door ouderen in Flevoland'. GGD Flevoland en Hogeschool Windesheim werkten hierin samen, met steun van ZonMW. De Almeerse initiatieven De BinnenHaven en de Voorzorgcirkels speelden een centrale rol.



Meer informatie en andere publicaties lezen? Scan dan de QR-code.